1515

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (श्री) 05AA 533512

दस्तावेज विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य–5,00,000/– रूपये (पॉच लाख रूपये मात्र)

बाजार मूल्य–6,55,000/– रूपये (छः लाख पचपन हजार रूपये मात्र)

अदायगी कीमत :– राशि–5,00,000/– रूपये (पॉच लाख रूपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक क्रमांक–144671 दिनांक 5/04/2008 कार्पोरेशन बैंक शाखा जे.पी. नगर बैरसिया रोड, भोपाल का लिये है और अब इस विक्रय कीमत में विक्रेता का क्रेता से एक भी पैसा लेना शेष नहीं रहा है।

स्टाम्प ड्यूटी :–

रुपये	52,400.00	सरकारी स्टाम्प
रुपये	6,550.00	जनपद पचांयत स्टाम्प
रुपये	6,550.00	नगर पालिका स्टाम्प
रूपये	2,620.00	उपकर स्टाम्प
रुपये	68,120.00	कुल स्टाम्प

नाम विक्रेता :– श्रीमती सपना गुप्ता पत्नी श्री अनिल गुप्ता आयु–वयस्क, निवासी–52, चौकसे नगर, भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल।

नाम क्रेता :– डालचन्द अजब बाई एजुकेशन सोसायटी पंजीयन क्रमांक–18208 दिनांक 31.08.2007 द्वारा अध्यक्ष श्री अनिल गुप्ता आत्मज स्व. श्री डालचंद गुप्ता आयु–वयस्क, निवासी–52, चौकसे नगर, भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल।

..2...

अध्यक्ष
डालचन्द अजबबाई एजुकेशन सोसायटी

Sapna gupta

NO= $\frac{1300}{5} + \frac{1301}{5} + \frac{1302}{5} + \frac{1303}{5} + \frac{1304}{5} + \frac{1305}{5} + \frac{1306}{20} + \frac{1307}{20} + \frac{1308}{50}$

$\frac{1309}{15000} + \frac{1310}{15000} + \frac{1311}{15000} + \frac{1312}{15000} + \frac{1313}{5000} + \frac{1314}{500} + \frac{1315}{500}$

$\frac{1316}{500} + \frac{1317}{500} + \frac{1318}{500} + \frac{1319}{500} = 68120 =$

दिनांक- 31-03-08

श्रीमती सपना गुप्ता पत्नि अनिल गुप्ता निवासी- 52 चौकसे नगर भोपाल तह. हुजूर जि० भोपाल (म०प्र०)

वास्ते:- विक्रय-पत्र हेतु

[illegible] केशव सोसायटी पंजीयन क्र० 18808 [illegible] अनिल गुप्ता [illegible] [illegible] गुप्ता निवासी- 52 चौकसे नगर भोपाल (म०त० हुजूर जि० भोपाल (म०प्र०)

वि. संख्या-1
जितेन्द्र कुमार उपाध्याय
तहसील [illegible] जि. रायसेन म.प्र.

[illegible]	52400=
[illegible]	6550=
[illegible]	6550=
[illegible]	2620=
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
योग	68120=

श्रीमती सपना गुप्ता प० अनिल गुप्ता।

द्वारा उप-जिला [illegible]
जिला रायसेन के उप पंजीयक
कार्यालय में दिनांक 31/3/08
को म. पु./म. क्र. 7-20
में दस्तावेज लिखा गया

उप पंजीयक

Sapnagupta

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (2) 05AA 533513

विक्रय की गयी कृषि भूमि का विवरणः—

भू—अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक—एम—39997

खसरा क्रमांक	रकबा	लगान
506/2 (ऋण पुस्तिका अनुसार)		
506/2/2 (कम्प्यूटर खसरा अनुसार)	0.607 हेक्टेयर	3.34 रूपये

0.607 हेक्टेयर कृषि भूमि विक्रय की गयी है जो कि ग्राम—बिशनखेडा, पटवारी हल्का नम्बर—08, राजस्व निरीक्षक मण्डल—1 औ.गंज, विकासखण्ड—औबेदुल्लागंज, तहसील—गौहरगंज, जिला—रायसेन में नगर पालिक सीमाओं के अंदर निम्नलिखित चौहद्दी का स्थित हैः—

पूर्व में	—	श्री बाबूलाल अग्रवाल की भूमि
पश्चिम में	—	श्रीमती ज्योति गुप्ता की भूमि
उत्तर में	—	श्री कमलसिंह यादव की भूमि
दक्षिण में	—	श्री किशनलाल की भूमि

उपरोक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि सिंचित कृषि भूमि है, विक्रय की गयी भूमि मुख्य मार्ग से अन्दर स्थित है। विक्रय की गयी कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में लाल रंग के घेरे में पूर्ण विवरण के साथ दर्शाया गया है, जो नक्शा इस दस्तावेज का एक महत्वपूर्ण अंश होगा। विक्रय की गयी भूमि आज तक निरन्तर विक्रेतागण के आधिपत्य में चली आ रही है, जिसे विक्रय करने के विक्रेता को वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं।

..3...

Sapna gupta

NO: 1301/5 + 1300/5 सरकारी दिनांक 31-03-08

श्रीमती सपना शुक्ला प० अनिल शुक्ला
नि० 52 चौकसे नगर भोपाल

~~जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ क्योंकि~~
करते हैं, कि तत्संबंधित ... विक्रय ...
का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल
की रकम/अंकित रुपये ... 5,00,000/-
(शब्दों में) ...
... की गई तथा रुपये ...
के समक्ष उपस्थिति में चुकाए गये थे, और
प्रतिफल की बकाया रकम ...
दस्तावेज के बाद प्राप्त होगी।

वि. संख्या-7
जितेन्द्र कुमार उपाध्याय
तहसील गोहरगंज, जि. रायसेन म.प्र.
फोन 07480

अनिल शुक्ला पि० श्री बालचंद शुक्ला
नि० 52 चौकसे नगर भोपाल

~~जिन्हें मैं व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ क्योंकि~~
करते हैं, कि तत्संबंधित ... विक्रय ...
का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल
की रकम/अंकित रुपये ...
(शब्दों में) ...
... की गई तथा रुपये ...
के समक्ष उपस्थिति में चुकाए गये थे, और
प्रतिफल की बकाया रकम ...
दस्तावेज के बाद प्राप्त होगी।

① डा० संतोष दुबे पि० श्री राम प्रकाश नि० म.न. 153 शीलाबाबा लखपुरा भोपाल
② घनश्याम चौधरी पि० फूलचंद नि० ग्राम लामोर

मैं वांछित पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदारों
की शिनाख्त के विषय में की गई
पूछताछ तारीख 31 माह 3-08

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक
पाँच रुपये FIVE RUPEES
रु.5 Rs.5
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 05AA 533514

यह कि विक्रेता द्वारा इस दस्तावेज द्वारा उक्त संपत्ति के अतिरिक्त किसी अन्य संपत्ति का अंतरण नहीं किया जा रहा है।

अन्य विवरणः–

1– यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि विक्रेता के स्वत्व, स्वामित्व, आधिपत्य की भूमि है, जिसे विक्रेता ने श्रीमती इन्दरा देवी पत्नी श्री ताराचंदजी निवासी–सुभाष चौक मेरठ, भूमि स्वामी बिश्नखेडा से पंजीयत विक्रय पत्र द्वारा क्रय की है जिसका संपूर्ण विवरण उपपंजीयक कार्यालय औ.गंज से दिनांक 03/10/1997 पुस्तक क्रमांक अ–1, ग्रंथ क्रमांक–1056 दस्तावेज क्रमांक–1072 पर अंकित किया गया है। जिसे विक्रय करने के विक्रेता को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं।

2– यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि विक्रेता ने कहीं भी हस्तांतरण, दान, बंधक, गिरवी, रहन, वसीयत, जमानत इत्यादि से ग्रसित नहीं की है और न ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादि ही दी है उक्त भूमि न तो किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय की है। यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि पर विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक, सोसायटी इत्यादि से कोई कर्ज, भार इत्यादि नहीं लिया है।

3– यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि के संबंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, न्यायालय, पंचायत इत्यादि में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि पूर्णतः पाक व साफ होकर पूर्णतः भार रहित कृषि भूमि है।

..4...

Sapna gupta

NO: 1303/5 + 1300/5 स्टाम्प दिनांक 31-03-08

Sapnagupta

श्रीमती सपना गुप्ता 31/3/08

अनिल गुप्ता 31/3/08

वि. संख्या-7
जितेन्द्र कुमार उपाध्याय
तहसील गोहरगंज, जि. रायसेन म.प्र.
फोन 07480 - 274314

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

05AA 533518

4– यह कि विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त क्रेता को राशि–5,00,000/–रूपये (पॉच लाख रूपये मात्र) के बदले सदैव के लिए विक्रय कर दिया है और विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि पृष्ठ क्रमांक–एक में उल्लेखित कंडिका अनुसार प्राप्त कर ली है।

5– यह कि उपरोक्त विक्रय की की गयी कृषि भूमि विक्रेता के स्वत्व, स्वामित्व की भूमि है यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि पर उपरोक्त क्रेता को कब्जा व दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज से उक्त क्रेता उपरोक्त कृषि भूमि के मालिक व स्वामी हो चुके हैं और उपरोक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि पर विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी आदि का कोई स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार एवं मालिकाना शेष नहीं रहा है।

6– यदि कोई भी व्यक्ति उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि के संबंध में दावा, झगड़ा या कोई न्यायालयीन कार्यवाही करता है तो वह असत्य एवं अवैधानिक मानी जावे। यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि को विक्रय करने से न तो मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता कृषि भूमि अधिनियम, जोत सीमा विधान, भूदान, यज्ञविधान की किसी धारा का उल्लंघन होता है और न ही कोई प्रतिबंध ही है।

.....5....

Sapna gupta

NO=1303/ग्र, 1300/ग्र स्थानांक दिनांक 31-03-08

वीरेन्द्र कुमार उपाध्याय
तह.गौहरगंज, जि.रायसेन म.प्र.
फोन 07...

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 05AA 537516

7– यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि कुल या उसका कोई भी भाग विक्रेता के स्वत्व त्रुटि या किसी दावेदारी के कारण क्रेता के आधिपत्य या स्वामित्व से निकल जावे तो विक्रेता विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जे–खर्जे व नुकसान के साथ अपनी चल व अचल सम्पत्ति में से एक मुश्त राशि क्रेता को अदा करने के लिए जिम्मेदार रहेगा।

8– यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि के नामांतरण के लिए उपरोक्त क्रेता को अधिकार होगा कि वे इस विक्रय पत्र के आधार पर उक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि को संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में अपने नाम पर नामांतरित करा लेवे, जिसमें विक्रेता अपना हर प्रकार का सहयोग देने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहेगा।

9– यह कि उपरोक्त क्रेता आज से उपरोक्त विक्रय कृषि भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें उसे रहन, विक्रय, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि करें एवं हर प्रकार से लाभान्वित होंवे।

..6..

Sapna gupta

N O = 1304/5 + 1500/5

31-03-08

नि.संख्या-7
जितेन्द्र कुमार उपाध्याय
तहसील गोहरगंज, जि. रायसेन म.प्र.
फोन 07480 - 274314

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये | FIVE RUPEES

रु.5 | Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 05AA 537617

(6)

अस्तु यह विक्रय पत्र विक्रेता ने शुद्ध इन्द्रिय एवं स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में बगैर किसी डर दबाव के सुन व समझकर समक्ष गवाहान संपादित करा दिया है, ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांकः–31 / 03 / 2008

पक्षकारों के द्वारा दी गयी जानकारी एवं तथ्यों के आधार पर मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया।

(एम. पी. उपाध्याय अधिवक्ता)

गवाहानः जिनके द्वारा पक्षकारों की पहचान की गयी

1–

नामः– डॉ० सी०एल० दुबे आ० श्री राम दुबे

आत्मजः– मकान 153 शीतलामाता पुरा

पताः– भोपाल तह० हुजूर जिला भोपाल (म०प्र०)

2–

नामः– किशन चौधरी

आत्मजः– श्री फूलचन्द चौधरी

पताः– ग्राम-तामोट, तहसील-ओबेदुल्लागंज जिला-रायसेन (म०प्र०)

हस्ता० विक्रेता

Sapna gupta

अध्यक्ष

ज्ञानचन्द अग्रवाल एजूकेशन सोसायटी

नोटः–इस दस्तावेज में कोई कांट–छांट नहीं है।

Sapna gupta

NO = 1305/5 + 1300/5 [illegible]

31-03-08

वि.संख्या- 7

जितेन्द्र कुमार उपाध्याय

तहसील गोहरगंज, जि.रायसेन म.प्र.

फोन 07480 - 274314

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

04AA [illegible]39471

[illegible] स्टाम्प पंजीबद्ध दस्तावेज के [illegible]
संलग्न किये गये है।

Sapna gupta

[illegible] स्टाम्प पंजीबद्ध दस्तावेज के [illegible]
संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

04AA 439472

यह स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के लिये संलग्न किये गये है।

Sapnagupta

यह स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के लिये संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 874997

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 16
संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
लालचन्द गजरवाई एजुकेशन
सोसायटी

Sapna gupta

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 16
संलग्न किये गये है।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194338

स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के साथ संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
डालचन्द अजबबाई एजूकेशन
सोसायटी

Sapnagupta

स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के साथ संलग्न किये गये है।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194339

बट स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 18
संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
लालचन्द अजबबाई एजूकेशन
सोसायटी

Sapna gupta

बट स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 18
संलग्न किये गये है।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194341

यह स्टाम्प प्रतिलिपि दस्तावेज के । संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
बालचन्द भजबबाई एजूकेशन सोसायटी

Sapnagupta

यह स्टाम्प प्रतिलिपि दस्तावेज के । संलग्न किये गये है।

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194340

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 18 संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
ज्ञानचन्द बजबबाई एजूकेशन सोसायटी

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 18 संलग्न किये गये है।

Sapnagupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 511230

यह स्टाम्प [illegible] दस्तावेज के [illegible]
संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
[illegible] एजूकेशन
[illegible]

Sapnagupta

यह स्टाम्प [illegible] दस्तावेज के [illegible]
संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801868

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 19
संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
लालचन्द बजबाई एजूकेशन
सोसायटी

Sapnagupta

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 19
संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801869

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 18
संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
हालचन्द बजबबाई एजूकेशन
सोसायटी

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के 19
संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801870

यह स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के [illegible]
संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
लालचन्द बजबाई एजूकेशन
सोसायटी

यह स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के [illegible]
संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801871

यह स्टाम्प पेपर दस्तावेज के लिए
संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
बजबाई एजुकेशन
सोसायटी

यह स्टाम्प पेपर दस्तावेज के लिए
संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801872

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के । संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष

ज्ञानचन्द बजबाई एजूकेशन सोसायटी

Sapnagupta

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के । संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801873

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के साथ संलग्न किये गये है।

अध्यक्ष
लालचन्द बजबराई एजूकेशन सोसायटी

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के साथ संलग्न किये गये है।