

1515



Handwritten signature and text in blue ink, including 'Madhya Pradesh' and 'Bhopal'.

(श्री) **MADHYA PRADESH** दस्तावेज विक्रय पत्र **05AA 533512**

विक्रय मूल्य-5,00,000/- रुपये (पाँच लाख रुपये मात्र)  
 बाजार मूल्य-6,55,000/- रुपये (छः लाख पचपन हजार रुपये मात्र)  
 अदायगी कीमत :- राशि-5,00,000/- रुपये (पाँच लाख रुपये मात्र) विक्रेता ने

क्रेता से चेक क्रमांक-1446711 दिनांक 5/04/2008 कार्पोरेशन बैंक शाखा जे.पी. नगर बैरसिया रोड, भोपाल का लिये है और अब इस विक्रय कीमत में विक्रेता का क्रेता से एक भी पैसा लेना शेष नहीं रहा है।

रुपये	52,400.00	सरकारी स्टाम्प
रुपये	6,550.00	जनपद पंचायत स्टाम्प
रुपये	6,550.00	नगर पालिका स्टाम्प
रुपये	2,620.00	उपकर स्टाम्प
<b>रुपये</b>	<b>68,120.00</b>	<b>कुल स्टाम्प</b>

नाम विक्रेता :- श्रीमती सपना गुप्ता पत्नी श्री अनिल गुप्ता आयु-वयस्क, निवासी-52, चौकसे नगर, भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल।

नाम क्रेता :- डालचन्द अजब बाई एजुकेशन सोसायटी पंजीयन क्रमांक-18208 दिनांक 31.08.2007 द्वारा अध्यक्ष श्री अनिल गुप्ता आत्मज स्व. श्री डालचंद गुप्ता आयु-वयस्क, निवासी-52, चौकसे नगर, भोपाल तहसील हुजूर जिला भोपाल।



Handwritten signature and text in blue ink, including 'अध्यक्ष' and 'एजुकेशन सोसायटी'.

Handwritten signature 'Sapna Gupta' in blue ink.

$$\begin{aligned}
 NO &= \frac{1300}{5} + \frac{1301}{5} + \frac{1302}{5} + \frac{1303}{5} + \frac{1304}{5} + \frac{1305}{5} + \frac{1306}{20} + \frac{1307}{20} + \frac{1308}{50} \\
 &+ \frac{1309}{15000} + \frac{1310}{15000} + \frac{1311}{15000} + \frac{1312}{15000} + \frac{1313}{5000} + \frac{1314}{500} + \frac{1315}{500} \\
 &+ \frac{1316}{500} + \frac{1317}{500} + \frac{1318}{500} + \frac{1319}{500} = 68120 =
 \end{aligned}$$

दिनांक- 31-03-08

सीमती सपना कुला फलिन इनिल कुला निवासी-52 चिकसे नगर  
 मोपाल तह कुकर जिम मोपाल एमप्लुड)  
 कार्ने:- विस्त-पर हेतु

डाल पर इनजप कार्ड सजु फेशम सोसायटी पजीक  
 ए०१४२०४ हवा इत्यक्ष इनिल कुला डालाज र-वः  
 डाल पर डकुला निवासी-52 चिकसे नगर मोपाल  
 तह कुकर जिम मोपाल एमप्लुड)



वि. संख्या-7  
 जितेन्द्र कुमार उपाध्याय  
 तहसील गोरख, जि. रामनेम प.प्र.  
 तारीख 07/04/08

आफि मोपाल तह कुकर	52400 =
एवायत डकुला तह कुकर	6550 =
एवायत डकुला तह कुकर	6550 =
एवायत डकुला तह कुकर	2620 =
कुल	68120 =

सीमती सपना कुला तह कुकर  
 तह कुकर

डालाज र-वः द्वारा उप-नजला जायंतुलका  
 जिला नजला के उप-नजला  
 कार्यालय में दिनांक 31/3/08  
 को म. व. म. व. 3-20  
 एवं वस्तुत लिखा गया

Geor  
 उप-नजला  
 Sepnagubta  
 [Signature]



# भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (2)

05AA 533513

विक्रय की गयी कृषि भूमि का विवरण:-

भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक-एम-39997

खसरा क्रमांक

रकबा

लगान

506/2 (ऋण पुस्तिका अनुसार)

506/2/2 (कम्प्यूटर खसरा अनुसार)

0.607 हेक्टेयर

3.34 रुपये

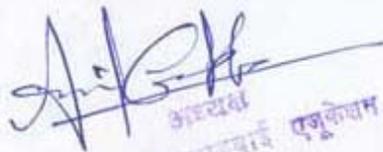
0.607 हेक्टेयर कृषि भूमि विक्रय की गयी है

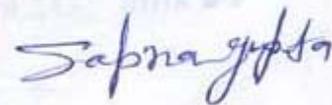
जो कि ग्राम-बिशनखेडा, पटवारी हल्का नम्बर-08, राजस्व निरीक्षक मण्डल-1 औ.गंज, विकासखण्ड-औबेदुल्लागंज, तहसील-गौहरगंज, जिला-रायसेन में नगर पालिक सीमाओं के अंदर निम्नलिखित चौहद्दी का स्थित है:-

पूर्व में	-	श्री बाबूलाल अग्रवाल की भूमि
पश्चिम में	-	श्रीमती ज्योति गुप्ता की भूमि
उत्तर में	-	श्री कमलसिंह यादव की भूमि
दक्षिण में	-	श्री किशनलाल की भूमि

उपरोक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि सिंचित कृषि भूमि है, विक्रय की गयी भूमि मुख्य मार्ग से अन्दर स्थित है। विक्रय की गयी कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में लाल रंग के घेरे में पूर्ण विवरण के साथ दर्शाया गया है, जो नक्शा इस दस्तावेज का एक महत्वपूर्ण अंश होगा। विक्रय की गयी भूमि आज तक निरन्तर विक्रेतागण के आधिपत्य में चली आ रही है, जिसे विक्रय करने के विक्रेता को वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं।

..3...

  
अध्यक्ष  
राजस्व अन्वेषण एवं विकास  
क्षेत्राधी







मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (3)

05AA 533514

यह कि विक्रेता द्वारा इस दस्तावेज द्वारा उक्त संपत्ति के अतिरिक्त किसी अन्य संपत्ति का अंतरण नहीं किया जा रहा है।

अन्य विवरण:-

- 1- यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि विक्रेता के स्वत्व, स्वामित्व, आधिपत्य की भूमि है, जिसे विक्रेता ने श्रीमती इन्दरा देवी पत्नी श्री ताराचंदजी निवासी-सुभाष चौक मेरठ, भूमि स्वामी विश्वखेडा से पंजीयत विक्रय पत्र द्वारा क्रय की है जिसका संपूर्ण विवरण उपपंजीयक कार्यालय औ.गंज से दिनांक 03/10/1997 पुस्तक क्रमांक अ-1, ग्रंथ क्रमांक-1056 दस्तावेज क्रमांक-1072 पर अंकित किया गया है। जिसे विक्रय करने के विक्रेता को समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं।
- 2- यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि विक्रेता ने कहीं भी हस्तांतरण, दान, बंधक, गिरवी, रहन, वसीयत, जमानत इत्यादि से ग्रसित नहीं की है और न ही किसी व्यक्ति की जमानत इत्यादि ही दी है उक्त भूमि न तो किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय की है। यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि पर विक्रेता ने किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक, सोसायटी इत्यादि से कोई कर्ज, भार इत्यादि नहीं लिया है।
- 3- यह कि उक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि के संबंध में किसी भी कार्यालय, बैंक, सोसायटी, न्यायालय, पंचायत इत्यादि में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है अर्थात् उपरोक्त वर्णित विक्रय की जा रही भूमि पूर्णतः पाक व साफ होकर पूर्णतः भार रहित कृषि भूमि है।

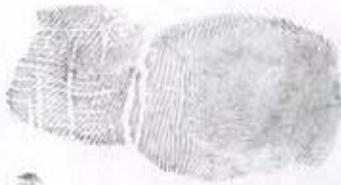
..4...

*(Signature)*  
अध्यक्ष  
कार्यवाही विभाग  
दस्तावेज

*(Signature)*

NO 2  $\frac{1303}{5} + \frac{1300}{5}$  खरमिं रोज 31-03-08

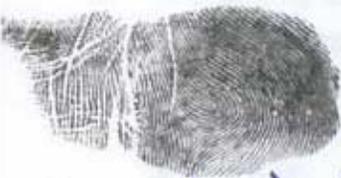
Sepmagupta



शिवली पर गुरु  
शिवली पर गुरु  
31/3/08  
Gur



वि.संख्या-7  
जितेन्द्र कुमार उपाध्याय  
तहसील गोहरगंज, जि.रायसेन म.प्र.  
फोन 07480 - 274314



शिवली पर गुरु  
शिवली पर गुरु  
31/3/08  
Gur

Bubey

Shoulhwa



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

05AA 533518

(4)

- 4- यह कि विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त क्रेता को राशि-5,00,000/-रुपये (पाँच लाख रुपये मात्र) के बदले सदैव के लिए विक्रय कर दिया है और विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि पृष्ठ क्रमांक-एक में उल्लेखित कंडिका अनुसार प्राप्त कर ली है।
- 5- यह कि उपरोक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि विक्रेता के स्वत्व, स्वामित्व की भूमि है यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि पर उपरोक्त क्रेता को कब्जा व दखल मालिकाना दे दिया गया है और आज से उक्त क्रेता उपरोक्त कृषि भूमि के मालिक व स्वामी हो चुके हैं और उपरोक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि पर विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी आदि का कोई स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार एवं मालिकाना शेष नहीं रहा है।
- 6- यदि कोई भी व्यक्ति उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि के संबंध में दावा, झगड़ा या कोई न्यायालयीन कार्यवाही करता है तो वह असत्य एवं अवैधानिक मानी जावे। यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि को विक्रय करने से न तो मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता कृषि भूमि अधिनियम, जोत सीमा विधान, भूदान, यज्ञविधान की किसी धारा का उल्लंघन होता है और न ही कोई प्रतिबंध ही है।

.....5....



*[Handwritten signature]*

भू-राजस्व विभाग  
मध्य प्रदेश

*[Handwritten signature]*

NO =  $\frac{1303}{2} + \frac{1300}{2}$  ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-08



*Handwritten signature*

ಪಿ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಕುಮಾರ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಫೋನ್ 22400000



*Handwritten signature*



- (5)
- मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 0511 537516
- 7- यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि कुल या उसका कोई भी भाग विक्रेता के स्वत्व अट्टि या किसी दावेदारी के कारण क्रेता के आधिपत्य या स्वामित्व से निकल जावे तो विक्रेता विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मय हर्जे-खर्जे व नुकसान के साथ अपनी चल व अचल सम्पत्ति में से एक मुश्त राशि क्रेता को अदा करने के लिए जिम्मेदार रहेगा।
  - 8- यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि के नामांतरण के लिए उपरोक्त क्रेता को अधिकार होगा कि वे इस विक्रय पत्र के आधार पर उक्त वर्णित विक्रय की गयी कृषि भूमि को संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में अपने नाम पर नामांतरित करा लेवे, जिसमें विक्रेता अपना हर प्रकार का सहयोग देने को पाबंद एवं जिम्मेदार रहेगा।
  - 9- यह कि उपरोक्त क्रेता आज से उपरोक्त विक्रय कृषि भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें उसे रहन, विक्रय, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि करें एवं हर प्रकार से लाभान्वित होंवे।

..6..

भारत सरकार  
मध्य प्रदेश

*Sapnagupta*

NO =  $\frac{1304}{2} + \frac{1300}{2}$  समी B नीम  
31-03-08



*LL*  
वि. संख्या-7

जितेन्द्र कुमार उपाध्याय  
तहसील गोहरांज, जि. रायसेन म.प्र.  
फोन 07460 - 274314



*Handwritten signature or text at the bottom left.*



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (6)

05AA 537517

अस्तु यह विक्रय पत्र विक्रेता ने शुद्ध इन्द्रिय एवं स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में बगैर किसी डर दबाव के सुन व समझकर समक्ष गवाहान संपादित करा दिया है, ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक:-31/03/2008  
पक्षकारों के द्वारा दी गयी जानकारी एवं तथ्यों के आधार पर मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया।

(एम. पी. उपाध्याय अधिवक्ता)

गवाहान: जिनके द्वारा पक्षकारों की पहचान की गयी

1-

नाम:- डा. राजेश चंद्र झा श्री राम दुबे

आत्मज:- मकान-153 टीका जगलपुरा

पता:- भोपाल लहरो दुबे रोड भोपाल (म.प्र.)

2-

नाम:- श्री. सुभाष चंद्र शर्मा

आत्मज:- श्री. सुभाष चंद्र शर्मा

पता:- श्री. लाला ट, दक्षिण-बिहार

बिहार-सुपौल (म.प्र.)

हस्ता 10 विक्रेता

Sapna Gupta

श्री. सुभाष चंद्र शर्मा

हालचन्द्र अजयवर्मा एजुकेशन सोसायटी

नोट:- इस दस्तावेज में कोई कांट-छांट नहीं है।

Sapna Gupta

NO =  $\frac{1305}{5} + \frac{1300}{5}$  - साखळी रकम  
31-03-08



*Sll*  
वि.संख्या-7  
जितेन्द्र कुमार उपाध्याय  
तहसील गोहरगंज, जि. रायसेन ब.प्र.  
फोन 07480 - 274314





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

04AA 439471

एक स्टाम्प पंजीबद्ध दस्तावेज के  
संलग्न किये गये हैं।

*[Handwritten Signature]*

*Sapnagupta*

अध्यापक  
डॉ. राजेश कुमार शर्मा  
दोहायती

एक स्टाम्प पंजीबद्ध दस्तावेज के  
संलग्न किये गये हैं।





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

04AA 439472

बह स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के तह  
संलग्न किये गये है।  
— निवा

*[Handwritten Signature]*  
अध्यापक  
राजबन्धन महाविद्यालय, एलोरिया  
गोवा

*Sapnagupta*

बह स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के तह  
संलग्न किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 874997



इस स्टाम्प परजीवण दस्तावेज के लिए  
संलग्न किये गये हैं।

*[Signature]*  
उपस्थित  
हालचान्द राजवर्मा एजुकेशन  
सोसायटी

*Sapnagupta*



इस स्टाम्प परजीवण दस्तावेज के लिए  
संलग्न किये गये हैं।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194338



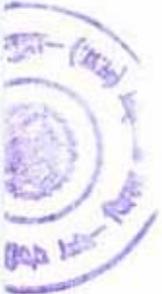
जब स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के  
संलग्न किये गये हैं।

*A. R. B.*

अध्यक्ष  
डॉ. लक्ष्मण अजयवार्दी एजूकेसन  
सोसायटी

*Sapnagupta*

जब स्टाम्प पंजीयन दस्तावेज के  
संलग्न किये गये हैं।





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194339



पञ्जीकृत करवायेज के 18  
संलग्न किये गये है ।

*[Handwritten Signature]*

अध्यक्ष  
बालबन्धु अजवर्दी एजुकेशन  
सोसायटी



*[Handwritten Signature]*

पञ्जीकृत करवायेज के 18  
संलग्न किये गये है ।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194341



ए स्टाम्प प्रयोग परस्पर के 10  
संलग्न किछे नये है।



*[Handwritten Signature]*  
अध्यक्ष  
हालचन्द नजबवादी एजुकेशन  
सोसायटी

*Sapnagupta*

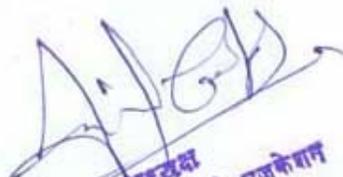
ए स्टाम्प प्रयोग परस्पर के 10  
संलग्न किछे नये है।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

194340

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के लिये  
संलग्न किये गये हैं।

  
अध्यक्ष  
डा. राजवन्त वज्रवादी एजुकेशन  
सोसायटी

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के लिये  
संलग्न किये गये हैं।







मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 511230



बह स्टाम्प परजीवित वस्तादोज के संलग्न किये गये है।



*[Handwritten Signature]*

सदस्य  
बालकृष्ण मजबुई एजुकेशन  
बोरोसयटी

*Sabnagupta*

बह स्टाम्प परजीवित वस्तादोज के संलग्न किये गये है।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801868

बह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के  
संग्रह किये गये है।



*[Handwritten Signature]*  
अध्यक्ष  
बालबन्धु नजबार्द एजुकेशन  
सोसायटी



*[Handwritten Signature]*

बह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के  
संग्रह किये गये है।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801869



यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के संलग्न किये गये हैं।

*[Handwritten Signature]*

अध्याय  
बालकृष्ण मजबूत एजुकेशन  
सोसायटी



*Sapnagupta*

यह स्टाम्प पंजीकृत दस्तावेज के संलग्न किये गये हैं।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801870



एह स्टाम्प पञ्जीयत बल्लावेज के ता  
संलग्न किसे जके हे ।

*[Handwritten Signature]*  
अध्यक्ष  
बालबन्धु अजबबाई एजुकेशन  
संस्थाकी



*[Handwritten Signature]*

एह स्टाम्प पञ्जीयत बल्लावेज के ता  
संलग्न किसे जके हे ।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801871

यह स्टाम्प न्यायिक कार्रवाई के लिए  
संलग्न किया गया है।

  
अनंद कुमार  
कासबाबू बजबवाई एजुकेशनल  
सोसायटी

  
*S. P. Gupta*

यह स्टाम्प न्यायिक कार्रवाई के लिए  
संलग्न किया गया है।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801872

एह स्टाम्न पंजीकृत दस्तावेज के तऱ संलग्न किये जये है।

*[Handwritten Signature]*

अदवत  
हालचन्द नजबबाई एजुकेशन  
बोछाकटी



एह स्टाम्न पंजीकृत दस्तावेज के तऱ संलग्न किये जये है।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

801873



बड़े स्टाम्प पंजीयन बस्तावेज के संलग्न किये गये हैं।

*(Handwritten Signature)*  
अध्यक्ष  
हालचन्द अजबवाड़ी एजुकेशन  
सोसायटी



बड़े स्टाम्प पंजीयन बस्तावेज के संलग्न किये गये हैं।